

YASEN

BUDYNEK NR 2

POWIERZCHNIA TERENU DO WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA	ok. 181,40 m ²
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA NETTO BUDYNKU (PO PODŁODZE)	225,05 m ²
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU	188,92 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU MIESZKALNEGO	155,84 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU NIEMIESZKALNEGO (GARAŻU)	33,08 m ²
<hr/>	
KONDYGNACJA -1 - POW. UŻYTKOWA	56,24 m ²
<hr/>	
GARAŻ	33,08 m ²
PRALNIA	10,11 m ²
KOTŁOWNIA	6,24 m ²
HOL	3,08 m ²
SCHODY	3,73 m ²



UWAGA:

- Powierzchnia użytkowa została określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z uwzględnieniem zasad Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Wyposażenie tylko w celach prezentacji, nie stanowi przedmiotu umowy.
- Wewnętrzna aranżacja, w szczególności ściany wewnętrzne i drzwi wewnętrzne, ma charakter przykładowy i nie stanowi przedmiotu umowy.

YASEN

BUDYNEK NR 2

POWIERZCHNIA TERENU
DO WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA ok. **181,40 m²**

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA NETTO
BUDYNKU (PO PODŁODZE) **225,05 m²**

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA BUDYNKU **188,92 m²**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
LOKALU MIESZKALNEGO **155,84 m²**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
LOKALU NIEMIESZKALNEGO (GARAŻU) **33,08 m²**

KONDYGNACJA 0 - POW. UŻYTKOWA **57,02 m²**

HOL WEJŚCIOWY **3,76 m²**

SALON Z ANEKSEM **43,70 m²**

WC **2,16 m²**

SPIŻARNIA **3,44 m²**

SCHODY **3,96 m²**



UWAGA:

- Powierzchnia użytkowa została określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z uwzględnieniem zasad Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Wyposażenie tylko w celach prezentacji, nie stanowi przedmiotu umowy.
- Wewnętrzna aranżacja, w szczególności ściany wewnętrzne i drzwi wewnętrzne, ma charakter przykładowy i nie stanowi przedmiotu umowy.

YASEN

BUDYNEK NR 2

POWIERZCHNIA TERENU
DO WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA ok. **181,40** m²

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA NETTO
BUDYNKU (PO PODŁODZE) **225,05** m²

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA BUDYNKU **188,92** m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
LOKALU MIESZKALNEGO **155,84** m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
LOKALU NIEMIESZKALNEGO (GARAŻU) **33,08** m²

KONDYGNACJA 1 - POW. UŻYTKOWA **56,00** m²

POKÓJ I **12,43** m²

GARDEROBA **7,24** m²

POKÓJ II **11,16** m²

POKÓJ III **11,06** m²

ŁAZIENKA **5,94** m²

HOL **4,21** m²

SCHODY **3,96** m²



UWAGA:

- Powierzchnia użytkowa została określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z uwzględnieniem zasad Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Wyposażenie tylko w celach prezentacji, nie stanowi przedmiotu umowy.
- Wewnętrzna aranżacja, w szczególności ściany wewnętrzne i drzwi wewnętrzne, ma charakter przykładowy i nie stanowi przedmiotu umowy.

YASEN

BUDYNEK NR 2

POWIERZCHNIA TERENU
DO WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA ok. **181,40** m²

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA NETTO
BUDYNKU (PO PODŁODZE) **225,05** m²

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA BUDYNKU **188,92** m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
LOKALU MIESZKALNEGO **155,84** m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
LOKALU NIEMIESZKALNEGO (GARAŻU) **33,08** m²

KONDYGNACJA 2 - POW. UŻYTKOWA **19,66** m²

POWIERZCHNIA NETTO
(po podłodze) **53,93** m²



*propozycja aranżacji
Poddasze będzie otwarte do własnej aranżacji.

UWAGA:

- Powierzchnia użytkowa została określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z uwzględnieniem zasad Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Wyposażenie tylko w celach prezentacji, nie stanowi przedmiotu umowy.
- Wewnętrzna aranżacja, w szczególności ściany wewnętrzne i drzwi wewnętrzne, ma charakter przykładowy i nie stanowi przedmiotu umowy.